

ミュージアムタワー京橋が「LEED O+M ゴールド認証」を取得 ～既存建物として高水準の環境性能を実現～

株式会社永坂産業（代表取締役 高橋康紀）が所有・管理する「ミュージアムタワー京橋」は、2025 年 10 月 15 日、米国グリーンビルディング協会が開発・運営する建築物の環境性能評価制度「LEED（Leadership in Energy and Environmental Design）」の「LEED O+M（Operations and Maintenance）:Existing Buildings（v4.1）」において「Gold」を取得しました。

「LEED O+M」部門は、既存建物の運用や維持管理における環境負荷削減、エネルギー効率、利用者の快適性などを包括的に評価する制度であり、新築時ではなく運用段階での継続的な改善が求められることから、特に認証が難しい部門として知られています。

「ミュージアムタワー京橋」のようなオフィスと美術館が一体となった複合施設におけるエネルギーの最適化は極めて難易度の高い取り組みです。美術館空調における緻密な 24 時間温湿度管理、100%再生可能エネルギーから作られた“グリーン電力”化（2024 年 3 月から首都圏 3 カ所の太陽光発電所からの“生グリーン電力”供給を含む）、雨水・機械排水の館内再利用、オフィス居室における一次・二次空調のエネルギー効率化等、これらの継続的な努力が評価され今回の認証取得に至りました。

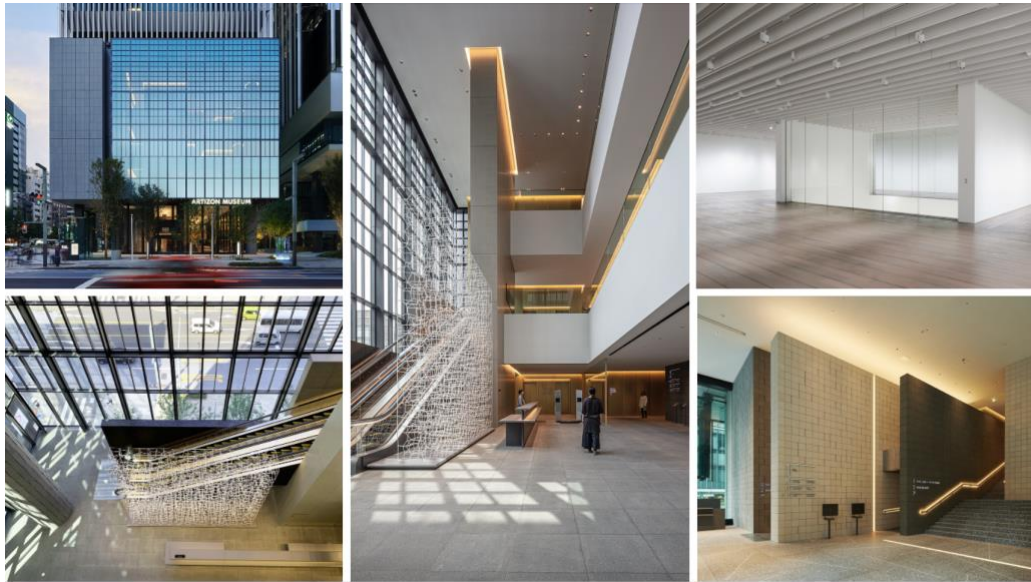
「ミュージアムタワー京橋」は、今後も施設の価値向上と環境負荷の低減に取り組み、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

<オフィス・共用部>



Photos：株式会社永坂産業（左・中央・右下）、株式会社日建設計（右上）

< 美術館 >



Photos:公益財団法人石橋財団 アーティゾン美術館

【LEED 認証について】

米国グリーンビルディング協会（USGBC: U.S. Green Building Council）が開発・運営する建築物・都市の環境性能を総合評価する認証制度です。省エネ、水資源保全・室内環境・資源循環・生物多様性など多角的な評価基準を統合的に適用します。認証は設計・施工・運用段階の建物や街区、都市といったスケールまで対象とし、その評価に基づき認証ランクを付与します。必要項目をクリアする加点方式でスコアを獲得し「Certified」「Silver」「Gold」「Platinum」の4段階で認定されます。

世界 185 カ国以上で導入され、日本でも一般社団法人グリーンビルディングジャパンが普及を支援しています。

【ミュージアムタワー京橋について】 <https://www.museumtower-kyobashi.com>

株式会社永坂産業（東京都中央区 代表取締役 高橋康紀）と公益財団法人石橋財団が区分所有する事務所と美術館の複合施設として、2019 年 7 月 1 日、東京都中央区に竣工しました。

永坂産業が所有管理する高層部（10 階以上）はオフィス専有部分、石橋財団が所有管理する低層部（7 階以下）は、アーティゾン美術館の専有部分になっており、この2つの専有部分以外の共有部分を管理運営する組織として、2019 年に「ミュージアムタワー京橋管理組合」を設立しています。

建物名称：ミュージアムタワー京橋

事業主：株式会社永坂産業、公益財団法人石橋財団（2 法人による区分所有）

所在地：東京都中央区京橋 1-7-2

建物用途：事務所、美術館

認証種類：LEED O+M: Existing Buildings (v4.1) Gold

認証年月日：2025 年 10 月 15 日



FOUNDERS

David Gottfried

Michael Italiano

S. Richard Fedrizzi

2101 L St. NW
Suite 600
Washington, DC 20037

202 828 7422

usgbc.org

October 15, 2025

Building Management Association of Museum Tower Kyobashi
Chuo City, Tokyo
Japan

Greetings,

On behalf of the U.S. Green Building Council, I congratulate you on achieving LEED certification for Museum Tower Kyobashi. Your project has achieved Gold certification under the LEED v4.1 Operations and Maintenance: Existing Buildings rating system with a total of 63 points.

LEED certification identifies Museum Tower Kyobashi as a showcase example of sustainability and demonstrates your leadership in transforming the building industry. In honor of this impressive achievement and in appreciation of your participation in LEED, we are pleased to present you with the enclosed certificates recognizing your accomplishment.

Now that your project has achieved LEED certification, we encourage you to share your project with the green building community. Please follow the prompt in LEED Online to make it a "public" project. Public projects appear in our LEED project directory found on USGBC.org and are eligible to participate in additional marketing efforts and campaigns.

Congratulations on earning LEED certification, and thank you for your commitment to our common goal of building a healthy, sustainable future.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, reading "Peter Templeton".

Peter Templeton
President & CEO
U.S. Green Building Council & Green Business Certification Inc.



MUSEUM TOWER KYOBASHI

Chuo City, Japan

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF THE LEED GREEN BUILDING RATING SYSTEM CERTIFICATION ESTABLISHED
BY THE U.S. GREEN BUILDING COUNCIL AND VERIFIED BY GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

LEED v4.1
OPERATIONS AND MAINTENANCE: EXISTING BUILDINGS

GOLD

October 2025

A handwritten signature in black ink, reading "Peter Templeton".

PETER TEMPLETON, PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

2025LEED 公証